

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położoną w Śmiglu przy ul. Klonowej:

Położenie	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w [ha]	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]
Śmigiel, ul. Klonowa	PO1K/00002186/0	927/1	0.09.79	działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszk. jednorodzinne, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	49.000,00 + 23% VAT	6.000,00	610,00

Pierwszy przetarg odbył się dnia 26 kwietnia 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Księga wieczysta nr PO1K/00002186/0, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

W związku z lokalizacją na przedmiotowej działce sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na:

- prawie swobodnego dojazdu i dojazdu, w tym sprzętem, do sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 w celu jej napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,
- obowiązku powstrzymania się od utwardzania terenu, wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 podczas jej eksploatacji, w pasie o szerokości 7,0 m od granicy z działkami nr geod. 928/3 i 928/4.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 05.12.2013 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2013 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 26 lipca 2013 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła (pokój nr 5) tel. 0-65 5186912.

Śmigiel, dnia 26 czerwca 2013 r.